

予約不要

# 激動する賃貸市場で必携の知識がここにある

聴講無料

## 法律・税務・資産運用 Seminar

税制改正で増税者が増加  
小規模宅地特例改正のポイントを知る

名南税理士法人 木村健一税理士 11:30~12:20

組み換えを視野に入れた  
今後の資産保有のあり方

12:40~13:30  
すみしん不動産 森田幸雄執行役員中部営業本部長

正しい家賃督促の手順

中京法律事務所 石川真行弁護士 14:00~14:50

成年後見人制度を活用した  
オーナーのリスク回避

アズネット司法書士事務所 寺岡敏美弁護士 15:10~16:00

## 空室対策&相続 Seminar

トラブル事例から検証する  
失敗しないための遺産分割

10:20~11:10  
サテライトコンサルティングパートナーズ名古屋 矢野厚登税理士

修繕資金準備と相続対策は、同時に出来る!  
~法人のメリットを存分に活かしていますか?~

12:40~13:30  
アリコジャパンコンサルティングセールス研修部 篠崎光男税理士

増加する外国人入居者の獲得 &  
トラブル回避法教えます

G&C 中島慎吾社長 14:10~15:00

究極の空室対策  
戦略的リノベーションと8つの重要ポイント

しずおか快適住環境研究所 石川達明所長 15:20~16:10

## オーナーが実践した空室対策 Seminar

空室率50%超エリアで満室を実現した  
オーナーの入居者募集

10:30~11:20  
成田 勉オーナー

空室を作らない  
入居者コミュニティの作り方

11:40~12:30  
大飼陽子オーナー

誰も教えてくれない  
不動産投資リスク

13:00~13:50  
前野君勝オーナー

併用型賃貸住宅の  
土地活用体験談

14:10~15:00  
福島郁江オーナー

費用対効果を考慮したネット集客

15:20~16:10  
オリノス 村橋 法夫社長

## 新築デザイン・リフォーム Seminar

リーマン・ショックでファンド物件を  
引き継がされたオーナー工務店 満室までの奮闘

11:00~11:50  
沢田工務店 澤田治統括本部長

ローコストリノベーションで家賃10%アップ  
40日で満室になる再生術

12:10~13:00  
TRN 中島克己社長

年間仲介実績1000戸  
仲介会社が語る決まるリノベーション物件

13:20~14:10  
ハウスモード 河村茂樹エリアマネージャー

オーナー直接発注で  
原状回復費用を半額に

14:30~15:20  
アズクリエイティブ 石川 博専務

元刑事が語る  
入居者を安心させる防犯知識

15:40~16:30  
全住防 折元洋巳理事長

## 管理仲介会社向け営業支援 & 新市場開拓 Seminar

増加する中国人富裕層の  
投資ニーズ

10:50~11:40  
アベスコ・ポレシオン 松山みさお社長

高齢者事業の専門家が語る  
成功している高専賃の共通点

12:00~12:50  
ニコム 岩口孝一社長

来店者成約率85%の仲介会社が  
公開する契約までのスキーム

13:10~14:00  
スタイルプラス 平安山京太社長

成約率を高める  
東海賃貸市場での広告戦略

14:20~15:10  
リクルート東海支社 上野典行賃貸営業部長

管理物件の案内を  
激増させるノウハウ公開

15:30~16:20  
早川不動産 早川真市社長

管理法人設立による  
節税対策

10:30~11:20  
袴田会計総合事務所 袴田学税理士

あなたの家に潜む相続の種  
実例が教える対策と予防

11:40~12:30  
住友信託銀行 松岡邦治主任財務コンサルタント

賃貸住宅オーナーのための  
賢い遺言の書き方

12:50~13:40  
東海東京SWPコンサルティング 大坂 祐輔コンサルティング部長

国税の調査に耐えられる  
相続税申告のポイント

14:00~14:50  
税理士法人日本税務総研 林 寛税理士

空室対策になるソーラー発電  
~失敗しないメーカー選び教えます~

15:10~16:00  
コクホーシステム 安田 哲社長

加藤オーナーの空室対策体験談 &  
オーナーの悩み何でも聞いてみよう

10:30~12:00  
加藤設計 加藤昌之社長

光熱費大幅削減で即満室  
太陽光発電アパートによる差別化戦略

12:20~13:10  
関 幸司オーナー

原状回復費用が激減する  
入居契約マル秘テクニック

13:30~14:20  
人谷光弘オーナー

1万円でできる原状回復  
プラスひと工夫で満室経営

14:40~15:30  
藤田英一郎オーナー

300棟の実績から分かった、  
高収益賃貸マンションの作り方

10:50~11:40  
加藤設計 加藤昌之社長

共用部への投資で低稼働物件が蘇る  
リビングシェア型マンションの投資収益性を公開

12:00~12:50  
グローバルエージェンツ 山崎剛社長

空室3割エリアで相場より  
1万円高い物件を満室稼働させるコツ

13:10~14:00  
スターホーム 中谷光伸取締役

入居者が「これだ!」と思う  
イメージリノベーション

14:20~15:10  
朝日リビング 宇田川和寛氏

1800棟の実績で築いた  
お金をかけずに成功させるリフォーム術

15:30~16:20  
ホープハウスシステム 長町恵司氏

3年で7店舗展開  
急成長する仲介会社の秘密

10:40~11:30  
S-point 佐々木永年社長

管理会社による  
介護付き高齢者賃貸事業の始め方

11:50~12:40  
真永通商 千葉護征取締役

月30件成約する  
仲介担当者のスピード営業術

13:00~13:50  
セイユーコンサルタント 太田恵子氏

入居者サービスの新トレンド  
あなたもできる!!カーシェアリング運営

14:10~15:00  
サージュ 村上権視社長

運営事業者が語る  
収益性を確保する高齢者住宅

15:20~16:10  
天心 丹羽基取締役

### 受講上の注意

※セミナーの内容、講師、時間等は予告なく変更になる場合がございます。 ※セミナーで配布する資料には限りがございます。 ※セミナー会場の座席数は限りがございます。 以下の点について予めご了承ください。 ※会場内での撮影・録音等は他の来場者の方のご迷惑になりますのでご遠慮下さい。 ※受講は先着順（無料）ですので、当日はお早めにご来場ください。 ※各会場とも定員になり次第、入場を制限させていただきます。